

<< فروش فوق العاده املاک و مستغلات >>

(مزایده شماره ۶۱ امداد منطقه شمال کشور)

۹- در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول ۱۷ درصد تخفیف به مأخذ سال خواهد شد.

۱۰- در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

مهم:

- اولویت خرید ملکیت ها در شرایط مساوی با صاحبان سرقفلی می باشد.
- پیگیری اخذ مفاصاحساب های لازم و پرداخت هزینه های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها به صورت وکالتی درج گردیده است به عهده خریدار می باشد.

دفتر فروش املاک امداد به نشانی:

تنکابن خیابان جمهوری اسلامی حدفاصل اداره راه و شهرسازی و پارک مادر

تلفنهای تماس: ۵۴۲۲۲۶۷۳- ۵۴۲۲۲۱۴۵ کد ۰۱۱

آدرس اینترنتی: <http://www.ecemdad.ir>

زمان بازگشایی صندوق: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ ساعت ۱۰

محل برگزاری مزایده: دفتر فروش منطقه

قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن داخل صندوق پیشنهادات صرفاً در **دفتر فروش منطقه** بیاورند.

۳- فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است.

۵- متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

۶- حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

۷- توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

۸- دریافت اقساط طی چک های صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چکهای مربوط به حسابهای قدیمی و سفته معذور می باشیم.

دفتر فروش املاک منطقه شمال کشور در نظر دارد تعدادی از املاک با کاربری های مختلف متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد بفروش برساند.

لذا متقاضیان محترم خرید میتوانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ همه روزه به غیر از پنج شنبه ها و ایام تعطیل به دفتر فروش املاک امداد مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

متقاضیان محترم میتوانند پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ به دفتر فروش منطقه ارائه نمایند.

ملاحظات:

۱- متقاضیان محترم برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی یک فقره چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه نموده و رسید دریافت نمایند.

۲- متقاضیان محترم می بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات

لیست مشخصات املاک

ردیف	شهر	آدرس	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری	توضیحات	نحوه انتقال سند	شرایط پرداخت	قیمت پایه (ریال)
۱	گنبد	خیابان طالقانی شرقی	۳۹۳۹۴	۷۵۰	ساختمان وزمین	صنعتی	شش دانگ یک قطعه زمین با موقعیت عالی و بنای احداثی به مساحت ۳۹۳۹۴ متر مربع (محل سابق پنبه مرگزی)، رعایت هر گونه حرائم احتمالی و قانونی بعهده خریدار می باشد، فروش با وضع موجود، تحویل ملک پس از پرداخت ۶۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۰ درصد نقد اقساط ۳۶ ماهه	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کلاچای	خیابان جانبازان پشت پاساز قطعه ۶۵	۲۸۵/۱۷	—	زمین	مسکونی	ملک موصوف با موقعیت عالی در فاصله ۶۰۰ متری ساحل دریای خزر واقع شده است و بصورت شش دانگ برابر نقشه تفکیکی واگذار می گردد، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۳۰ ماهه	۶۲,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	کلاچای	خیابان جانبازان پشت پاساز قطعه ۶۴	۲۵۰/۱۴	—	زمین	مسکونی	ملک موصوف با موقعیت عالی در فاصله ۶۰۰ متری ساحل دریای خزر واقع شده است و بصورت شش دانگ برابر نقشه تفکیکی واگذار می گردد، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۳۰ ماهه	۹۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	کلاچای	خیابان جانبازان پشت پاساز قطعه ۶۳	۲۵۰/۰۵	—	زمین	مسکونی	ملک موصوف با موقعیت عالی در فاصله ۶۰۰ متری ساحل دریای خزر واقع شده است و بصورت شش دانگ برابر نقشه تفکیکی واگذار می گردد، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۳۰ ماهه	۹۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	کلاچای	خیابان جانبازان پشت پاساز قطعه ۵۹	۲۵۸/۰۹	—	زمین	مسکونی	ملک موصوف با موقعیت عالی در فاصله ۶۰۰ متری ساحل دریای خزر واقع شده است و بصورت شش دانگ برابر نقشه تفکیکی واگذار می گردد، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۳۰ ماهه	۶۴,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	کلاچای	خیابان جانبازان پشت پاساز قطعه ۵۸	۲۵۰/۰۳	—	زمین	مسکونی	ملک موصوف با موقعیت عالی در فاصله ۶۰۰ متری ساحل دریای خزر واقع شده است و بصورت شش دانگ برابر نقشه تفکیکی واگذار می گردد، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۳۰ ماهه	۹۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	کلاچای	خیابان جانبازان پشت پاساز قطعه ۵۷	۲۵۲/۸۳	—	زمین	مسکونی	ملک موصوف با موقعیت عالی در فاصله ۶۰۰ متری ساحل دریای خزر واقع شده است و بصورت شش دانگ برابر نقشه تفکیکی واگذار می گردد، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۳۰ ماهه	۱۰۶,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	کلاچای	خیابان جانبازان پشت پاساز قطعه ۵۶	۲۵۰/۹۳	—	زمین	مسکونی	ملک موصوف با موقعیت عالی در فاصله ۶۰۰ متری ساحل دریای خزر واقع شده است و بصورت شش دانگ برابر نقشه تفکیکی واگذار می گردد، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۳۰ ماهه	۷۵,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	کلاچای	خیابان جانبازان پشت آموزش و پرورش قطعه ۳۳	۳۰۵/۷۱	—	زمین	مسکونی	ملک موصوف با موقعیت عالی در فاصله ۳۰۰ متری ساحل دریای خزر واقع شده است و بصورت شش دانگ برابر نقشه تفکیکی واگذار می گردد، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۳۰ ماهه	۶۷,۲۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	کلاچای	خیابان جانبازان پشت آموزش و پرورش قطعه ۳۲	۳۰۵/۶۲	—	زمین	مسکونی	ملک موصوف با موقعیت عالی در فاصله ۳۰۰ متری ساحل دریای خزر واقع شده است و بصورت شش دانگ برابر نقشه تفکیکی واگذار می گردد، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۳۰ ماهه	۶۷,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	کلاچای	خیابان جانبازان پشت پاساز قطعه ۶۲	۲۵۵/۱۷	—	زمین	مسکونی	ملک موصوف با موقعیت عالی در فاصله ۶۰۰ متری ساحل دریای خزر واقع شده است و بصورت شش دانگ برابر نقشه تفکیکی واگذار می گردد، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۳۰ ماهه	۷۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کلاچای	خیابان جانبازان پشت پاساز قطعه ۶۷	۲۳۰/۶۱	—	زمین	مسکونی	ملک موصوف با موقعیت عالی در فاصله ۶۰۰ متری ساحل دریای خزر واقع شده است و بصورت شش دانگ برابر نقشه تفکیکی واگذار می گردد، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۳۰ ماهه	۵۹,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	کلاچای	خیابان جانبازان پشت پاساز قطعه ۶۶	۲۸۰/۱۲	—	زمین	مسکونی	ملک موصوف با موقعیت عالی در فاصله ۶۰۰ متری ساحل دریای خزر واقع شده است و بصورت شش دانگ برابر نقشه تفکیکی واگذار می گردد، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۳۰ ماهه	۶۴,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	کلاچای	خیابان جانبازان پشت آموزش و پرورش قطعه ۲۹	۳۸۷	—	زمین	مسکونی	ملک موصوف با موقعیت عالی در فاصله ۳۰۰ متری ساحل دریای خزر واقع شده است و بصورت شش دانگ برابر نقشه تفکیکی واگذار می گردد، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۳۰ ماهه	۶۹,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	کلاچای	خیابان جانبازان پشت آموزش و پرورش قطعه ۳۰	۳۶۸/۹۱	—	زمین	مسکونی	ملک موصوف با موقعیت عالی در فاصله ۳۰۰ متری ساحل دریای خزر واقع شده است و بصورت شش دانگ برابر نقشه تفکیکی واگذار می گردد، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۳۰ ماهه	۸۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	کلاچای	خیابان جانبازان پشت آموزش و پرورش قطعه ۳۱	۲۸۴/۱۴	—	زمین	مسکونی	ملک موصوف با موقعیت عالی در فاصله ۳۰۰ متری ساحل دریای خزر واقع شده است و بصورت شش دانگ برابر نقشه تفکیکی واگذار می گردد، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵ درصد نقد اقساط ۳۰ ماهه	۶۵,۳۵۳,۰۰۰,۰۰۰