

<< آگهی مزایده املاک (شماره ۵۹) >>

واگذاری تعدادی از املاک منطقه شمال کشور از طریق مزایده بصورت اقساطی و بدون کارمزد

فروش استثنایی نقد و اقساط بدون کارمزد

دفتر فروش املاک منطقه شمال کشور در نظر دارد تعدادی از املاک با کاربری های مختلف متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد بفروش برساند.

متقاضیان محترم خرید میتوانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ **۱۴۰۳/۰۶/۱۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۲۷** همه روزه به غیر از پنجشنبه ها و ایام تعطیل به دفتر فروش املاک امداد مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

متقاضیان محترم میتوانند پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ به دفتر فروش منطقه ارائه نمایند.

ملاحظات ۱- متقاضیان محترم برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی یک فقره چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه نموده و رسید دریافت نمایند. **۲-** متقاضیان محترم می بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را بهمراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن داخل صندوق پیشنهادات **صرفاً در دفتر فروش منطقه** بیاورند. **۳-** فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است. **۴-** پیشنهادات فاقد سپرده و یا محدودش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است. **۵-** متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند. **۶-** حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود. **۷-** توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند. **۸-** دریافت اقساط طی چک های صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چکهای مربوط به حسابهای قدیمی و سفته معذور می باشیم. **۹-** در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول **۱۷ درصد تخفیف** به مأخذ سال خواهد شد. **۱۰-** در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت **۵ روز کاری** عودت داده خواهد شد.

اولویت خرید ملکیت ها در شرایط مساوی با صاحبان سر قفلی می باشد.

پیگیری اخذ مفاصاحساب های لازم و پرداخت هزینه های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها به صورت وکالتی درج گردیده است به عهده خریدار می باشد.

دفتر فروش املاک امداد به نشانی :

(۱) تنکابن، خیابان جمهوری اسلامی، حدفاصل اداره

راه و شهرسازی و پارک مادر

تلفن تماس ۲۱۴۵ ۵۴۲۲ - ۲۶۷۳ ۵۴۲۲ کد ۰۱۱

آدرس اینترنتی : <http://www.ecemdad.ir>

زمان بازگشایی صندوق : **روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ ساعت ۱۱**

محل برگزاری مزایده : **دفتر فروش منطقه**

لیست مشخصات املاک

اطلاعات بیشتر در روزنامه های سراسری و استانی :

جام جم ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ پیشرو ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

خبر شمال ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ وارث ۱۴۰۳/۰۶/۲۴



ردیف	شهر	آدرس	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری	توضیحات	نحوه انتقال	شرایط پرداخت	قیمت پایه (ریال)
۱	نوشهر	مزگانه خیابان کیسی	۶۴۲۰۳	—	زمین	جنگلی جلگه ای	ملک محصور، رفع هرگونه تصرفات احتمالی و مذاکره با شرکا و رفع هرگونه تصرفات احتمالی و مذاکره با شرکای شاعی عهده خریدار می باشد با توجه به کاربری جنگلی و جلگه ای ملک، اخذ پاسخ استعلام جهت نقل و انتقال از منابع طبیعی عهده خریدار بوده و انتقال سند مالکیت نیز بصورت شاعی می باشد در صورت لغز در انتقال رسمی نیز واگذاری یا تنظیم فروشنامه قطعی صورت می پذیرد (اصماً مقدار ۵۸۹۴۸/۸۶ سهم دارای سند مالکیت و الباقی فاقد سند میباشد که خریدار می بایست راساً به اخذ سند اقدام نماید) تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۰درصد نقد اقساط ۳۶ماهه	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	نوشهر	مزگانه خیابان کیسی	۳۱۵/۹	—	زمین	جنگلی جلگه ای	ملک محصور، رفع هرگونه تصرفات احتمالی به عهده خریدار می باشد، در داخل ملک یک حلقه چاه آب با دهانه ۲ متری تحت بهره برداری قرار دارد، با توجه به کاربری جنگلی و جلگه ای ملک، اخذ پاسخ استعلام جهت نقل و انتقال از منابع طبیعی به عهده خریدار بوده و انتقال سند مالکیت نیز بصورت شاعی می باشد. در صورت لغز در انتقال رسمی نیز واگذاری یا تنظیم فروشنامه قطعی صورت می پذیرد، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۵۰درصد نقد اقساط ۲۴ ماهه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	نوشهر	خیابان ۱۵ خرداد کوچه طالقانی ۱	۲۱۰/۴	۱۰۸/۶	زمین	اداری	نشاندگ حقوق اعیان ملک موصوف تحت مالکیت این نهاد تحت (فقطه ۸۴۱ تفکیکی) دارای موقعیت تجاری و اداری بوده، با توجه به تعریف و توسعه خیابانهای اطراف ایلامده ملک در طبیعت به مساحت ۱۰۸/۶ مترمربع می باشد، در ملک یک دستگاه ساختمان دو طبقه (طبقه همکف بصورت واحد تجاری و طبقه اول بصورت واحد اداری) احداث گردیده که اعیانات مستخدمه و عرصه متعلق به غیر می باشد، حکم خلع بد و قلع و قمع اعیانات علیه متصرف اخذ گردیده و اجرای حکم اولیه نیز صورت پذیرفته است، از اینرو تعیین تکلیف اعیانات مستخدمه و عرصه ملک و موضوعات مترتب بر آن به عهده خریدار می باشد، رعایت حرائم احتمالی به عهده خریدار می باشد، بازدید از ملک الزامی است، و تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵درصد نقد اقساط ۳۰ ماهه	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	جوبیار	چیکرود	۸۷۸۱۶/۵	—	زمین	حمل و نقل و انبارداری - پارک و فضای سبز و نمایشگاه محصولات خزری	ملک موصوف بصورت شاعی بوده و مذاکره با شرکا و رفع هرگونه تصرفات احتمالی و رعایت کلیه حرائم با توجه به قرارگیری عرصه در گذر ۷۵ متری و تعریف در ضلع شمالی محور بعهده خریدار می باشد، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است، تنظیم صورتجلسه تحویل با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۰درصد نقد اقساط ۴۸ ماهه	۱,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بندرانزلی	طالب آباد، پشت شهرک شهید اسحاقی	۴۴۰۰	—	زمین	مختلط	ملک موصوف برابر طرح تفصیلی دارای کاربری های گسترده های اداری، خدماتی و قسمتی دارای کاربری بازرگانی شهری و معبر است، تمامت دو فقره اعیانی موجود در ملک جمعاً به مساحت ۵۲۲ مترمربع با حق عبور از ملک تحت مالکیت شایات قرار دارد، ضمناً با توجه به اینکه مساحت مذکور از سند این نهاد کسر نگردیده است اصلاح سند بعهده خریدار می باشد (مساحت فعلی سند مالکیت ۴۹۲۲ مترمربع می باشد که می بایست مساحت ۵۲۲ مترمربع از آن کسر گردد)، شایان گفتن است ۴۶۱ مترمربع از ملک موصوف در ضلع شرقی در تصرف پلاک مجاور می باشد که در این راستا دعوی خلع بد به طرفت متصرف مطرح و منتج به صدور رای بدوی دالر بر خلع بد از مساحت مذکور له مجتمع اقتصادی گردیده است، فروش ملک با رعایت به ازبانی انجام شده براساس میزان مالکیت این نهاد (۴۴۰۰ مترمربع) و با لحاظ وضع موجود و در نظر گرفتن کلیه کسورات صورت پذیرفته و رعایت کلیه حرائم قانونی و احتمالی و رفع هرگونه تصرف به عهده خریدار می باشد، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک پس از پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵درصد نقد اقساط ۳۶ ماهه	۳۳۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	گنبد	خیابان طالقانی شرقی	۳۹۳۹۴	۷۵۰	ساختمان و زمین	صنعتی	نشاندگ یک فقطه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۳۹۴ مترمربع (محل سابق بنیه مرزکی)، رعایت هرگونه تصرفات احتمالی و قانونی بعهده خریدار می باشد، فروش با وضع موجود، تحویل ملک پس از پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵درصد نقد اقساط ۳۶ ماهه	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	عباس آباد	کرکاس، روستای بانوج خیل	۲۴۴۳/۴	—	زمین	فاقد کاربری	مالکیت این نهاد ۴ سهم از ۵ سهم از شندادگ بوده، ملک موصوف محصور و در ضلع شمالی خیابان گاز می باشد که بواسطه عبور خط انتقال سراسری گاز، ملک در ضلع جنوبی دارای حریم می باشد، بازدید از ملک الزامی است، تحویل ملک با پرداخت ۷۰ درصد ثمن قرارداد	وکالتی	۳۵درصد نقد اقساط ۳۰ ماهه	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰